

AMTSBLATT

der Gemeinde Gauting

Seite 1 • Amtsblatt 02/2025 • 12. Jahrgang Nr. 2 • 9. Januar 2025



BLICKPUNKT GAUTING



Aktuelle Baustellen | www.gauting.de/baustellen-im-gemeindegebiet

Halbseitige Sperrung Hauser Straße und Vollsperrung Königswieser Straße, Mühlstraße

Die Hauser Straße im Bereich zwischen Mühlstraße und Königswieser Straße wird vom 13. Januar bis zum 17. Februar halbseitig gesperrt.

Sowie wird die Königswieser Straße ab Hauser Straße bis Hausnummer 93 und Mühlstraße im Bereich der Hausnummer 22 bis zum Wendehammer vom 13. Januar bis zum 17. Februar vollgesperrt.

Ein verkehrssicherer Durchgang für Fußgänger ist gewährleistet.

Grund der Sperrungen sind Wasserleitungsbauarbeiten.

Ausgeführt werden die Arbeiten von Wadle Bauunternehmung GmbH.

INHALT

1 Blickpunkt Gauting	
Aktuelle Baustellen.....	1
2 Bekanntmachungen	
Tagesordnung der 59. Sitzung des Bauausschusses	2
Bebauungsplan Nr. 194/GAUTING.	3
3 Termine Informationen	
Gautinger Insel.....	4
Gemeindebibliothek	5

Impressum

Hrsg.: Gemeinde Gauting
Bahnhofstr. 7, 82131 Gauting
Tel.: 089/89337-0
E-Mail: post.zentral@gauting.de
Verantwortlich: Dr. Brigitte Kössinger,
Erste Bürgermeisterin
Redaktion: Öffentlichkeitsarbeit,
Rathaus Gauting

Das Amtsblatt finden Sie auch unter
www.gauting.de

Am Dienstag, 14.01.2025, um 19:15 Uhr findet im Rathaus Gauting, Großer Sitzungssaal die 59. Sitzung des Bauausschusses mit folgender Tagesordnung statt.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 58. Sitzung des Bauausschusses am 17.12.2024
 3. Bekanntgabe freigegebener Beschlüsse
 4. Laufende Verwaltungsangelegenheiten
 5. Bauanträge, Bauvoranfragen, Bauvorbescheidsanträge, Teilungsanträge sowie Anträge auf Genehmigungsfreistellung für Buchendorf, Gauting, Hausen, Königswiesen, Oberbrunn, Stockdorf und Unterbrunn:
 - 5.1. Antrag auf Genehmigungsfreistellung für die Aufstockung eines Wohnhauses inklusive Erweiterung auf drei Wohneinheiten in Gauting, Clermontstr. 4, Fl.Nr. 916/2 - Büroweg - B23/0725/XV.WP
 - 5.2. Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit bestehender Doppelgarage in Gauting, Hubertusstraße 66; Fl.Nr. 1400 / 21 B23/0731/XV.WP
 - 5.3. Antrag auf isolierte Befreiung für die Nutzung eines Speichers im Dachgeschoss als Aufenthaltsraum in Stockdorf, Alpspitzstraße 7; Fl.Nr, 1678 / 10, Gemarkung Gauting B23/0736/XV.WP
 - 5.4. Antrag auf Baumfällung für eine Eiche in Stockdorf, Waldstraße 12, Fl.Nr. 1673 / 24 B23/0734/XV.WP
 - 5.5. Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Abstellplatzes für Fahrzeuge, einem Materiallager und einem Zwischenlager für unfertige und fertige Kiesprodukte in Unterbrunn, Fl.Nr. 1061 / 0, Gemarkung Unterbrunn B23/0735/XV.WP
 - 5.6. Bauantrag für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen in Gauting, Schollstraße; Fl.Nr. 1301 / 79 B23/0732/XV.WP
 - 5.7. Bauantrag für den Umbau, Anbau, Tieferlegung und Erweiterung des Kellers und energetische Sanierung eines Wohnhauses in Gauting, Grubmühlerfeldstraße 59; Fl.Nr. 662 B23/0718/XV.WP
 - 5.8. Antrag zur Fällung einer Birke in Gauting, Gilsilastraße 4; Fl.Nr. 1367 / 3 B23/0733/XV.WP
 6. Verschiedene öffentliche Angelegenheiten
- Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.
- Gemeinde Gauting, 07.01.2025
- 
Dr. Brigitte Kössinger
Erste Bürgermeisterin

Bekanntmachung

21/61-174/GTG/Mü

Bebauungsplan Nr. 194/GAUTING Südliche Junkersstraße Nrn 11 – 23; Bekanntmachung über den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

Gauting, den 09.01.2025

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 12.11.2024 den Bebauungsplan Nr. 194/GAUTING südliche Junkersstraße Nrn 11 – 23 als Satzung beschlossen.

Gemäß § 10 Abs. 2 Satz 1 BauGB bedürfen Bebauungspläne, die aus dem Flächennutzungsplan entwickelt sind, keiner Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde. Der Satzungsbeschluss ist somit nach § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Der Bebauungsplan einschließlich Begründung liegt ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im

Rathaus Gauting, Bahnhofstr. 7/II. OG
(Bauabteilung), Zimmer 201

während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus und kann dort eingesehen werden. Auf Verlangen wird über den Inhalt des Bebauungsplans Auskunft gegeben.

Gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB tritt der Bebauungsplan mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

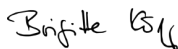
Nach § 215 Abs. 1 und 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,

2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und

3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des vorstehenden Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2 a beachtlich sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 BauGB über die fristgerechte Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche durch Antrag an den Entschädigungspflichtigen (§ 43 BauGB) im Falle der in den §§ 39 - 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile wird hingewiesen. Ebenso wird hingewiesen auf das nach § 44 Abs. 4 BauGB mögliche Erlöschen der Ansprüche, wenn der Antrag nicht innerhalb einer Frist von drei Jahren gestellt wird.



Dr. Brigitte Kössinger

Erste Bürgermeisterin

TERMINE | INFORMATIONEN



Grubmühlerfeldstr. 10, 82131 Gauting • Tel.: 089/452086-77 • www.gauting.de/inssel

Die Mitarbeiterinnen der Gautinger Insel sind für die Bürgerinnen und Bürger aller Generationen da. Bitte vereinbaren Sie einen Termin unter 089/45 20 86 77, wenn Sie eine Beratung oder Unterstützung benötigen.

Öffnungszeiten mit und ohne Termin

Mo. 9:00 – 11:00 und 13:00 – 16:00 Uhr

Di. 9:00 – 11:00 Uhr

Do. 9:00 – 11:00 Uhr

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. 9:00 – 16:00 Uhr

Di. 9:00 – 14:00 Uhr

Do. 9:00 – 14:00 Uhr

Montag, 13.01.2025: Selbsthilfegruppe: „Raus aus der Depression - rein ins Leben.“

Frauenselbsthilfegruppe: "Raus aus der Depression - rein ins Leben" in der Gautinger Insel. Die Initiatorin und Ansprechpartnerin, Barbara Geschwendt, möchte zusammen mit den Teilnehmenden Lebensfreude und Lebendigkeit wiederentdecken und zusammen aktiv werden.

Bitte anmelden unter: depression-gauting@mail.de oder Telefon: 0170/ 61 90 816

Dienstag, den 14.01.2025: Vorsorgeberatung/ Patientenverfügung

Vertrauliche Einzelberatung zu Sinn und Zweck von Patientenverfügungen sowie Entscheidungshilfen zur Art der Vorsorge bei Alter und Krankheit durch den Internisten Herrn Dr. med. Dirk Hagena (Mitglied des Vorstandes des Vereins für Betreuungen im Landkreis Starnberg e.V.)

Für Bürgerinnen und Bürger aller Generationen aus Gauting und den Ortsteilen.

Donnerstag, 16.01.2025: Familiensprechstunde

Einmal im Monat bietet Lotse e.V. zwischen 10:00-12:00 Uhr eine Familiensprechstunde in der Gautinger Insel an.

Sie können sich mit allen Fragen rund um die Themen Kinder, Jugend & Familie an uns wenden. Eine Fachkraft aus dem Team von Lotse e.V. wird Sie beraten und unterstützen.

Selbstverständlich ist die Beratung für Sie kostenlos, anonym und unverbindlich.

Donnerstag, 16.01.2025: Beratung des Pflegestützpunkt im Landkreis Starnberg

Der Pflegestützpunkt im Landkreis Starnberg bietet in der Gautinger Insel Auskunft und Beratung zu allen Themen rund um die Pflege.

Wir sind für Sie da, unabhängig, neutral, kostenfrei. Damit Sie sich in allen Bereichen gut informiert und beraten fühlen!

**Bitte vereinbaren Sie für alle Veranstaltungen einen Termin unter:
Gautinger Insel, Tel.: 089/ 45 20 86 77**

Nähere Informationen zu allen Veranstaltungen erhalten Sie auf der Homepage der Insel unter www.gauting.de/inssel oder telefonisch unter 089/452086-77.



Vorlesestunde für Kinder ab 4 Jahren mit Johanna Ströbele

Mittwoch, 15. Januar 2025, 15:30 Uhr

„Wo die Zeit wohnt“ von Vladimir Skutina

Weil alle ihr sagen, dass sie keine Zeit hätten, geht Karin die Zeit suchen.

Verbindliche Anmeldung ab 2. Januar bitte unter 089/ 89 337 132 oder per E-Mail an post.bibliothek@gauting.de.

Kleine fragen große Fragen

Donnerstag, 16. Dezember 2024, 15:30 – 16:15 Uhr

*Hat die Zeit ein Haus? * Wo sind die Gefühle, wenn ich sie nicht spüre? * Kann man vom Guten auch zu viel haben? * Haben Kinder und Erwachsene gleich viel Zeit?*

Für Kinder der 2. bis 5. Klasse. Eintritt frei. Bitte mit Anmeldung unter post.bibliothek@gauting.de oder 089/ 89 337 132. Weitere Infos unter gauting.de/bibliothek.

Spieleabend in der Bibliothek

Donnerstag, 16. Januar 2025, 19:30 Uhr

Sie haben Lust mit anderen zusammen altbekannte Gesellschaftsspiele zu spielen oder auch neue kennenzulernen? Beim Spieleabend in der Gemeindebibliothek haben Sie die Möglichkeit dazu.

Öffnungszeiten der Bibliothek:

Di, Mi, Do 10–13 Uhr und 15–19 Uhr, Fr 12–16 Uhr, Sa* 10–13 Uhr (*ausgenommen Schulferien)