

Gemeinde

**Gauting**

Lkr. Starnberg

Flächennutzungsplan

**57. Änderung  
für die Leutstettener Straße  
südlich der Skateranlage**

Planung

**PV** Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München  
Körperschaft des öffentlichen Rechts  
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München  
Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389  
pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de

Bearbeitung

Schwander, Kieweg

Aktenzeichen

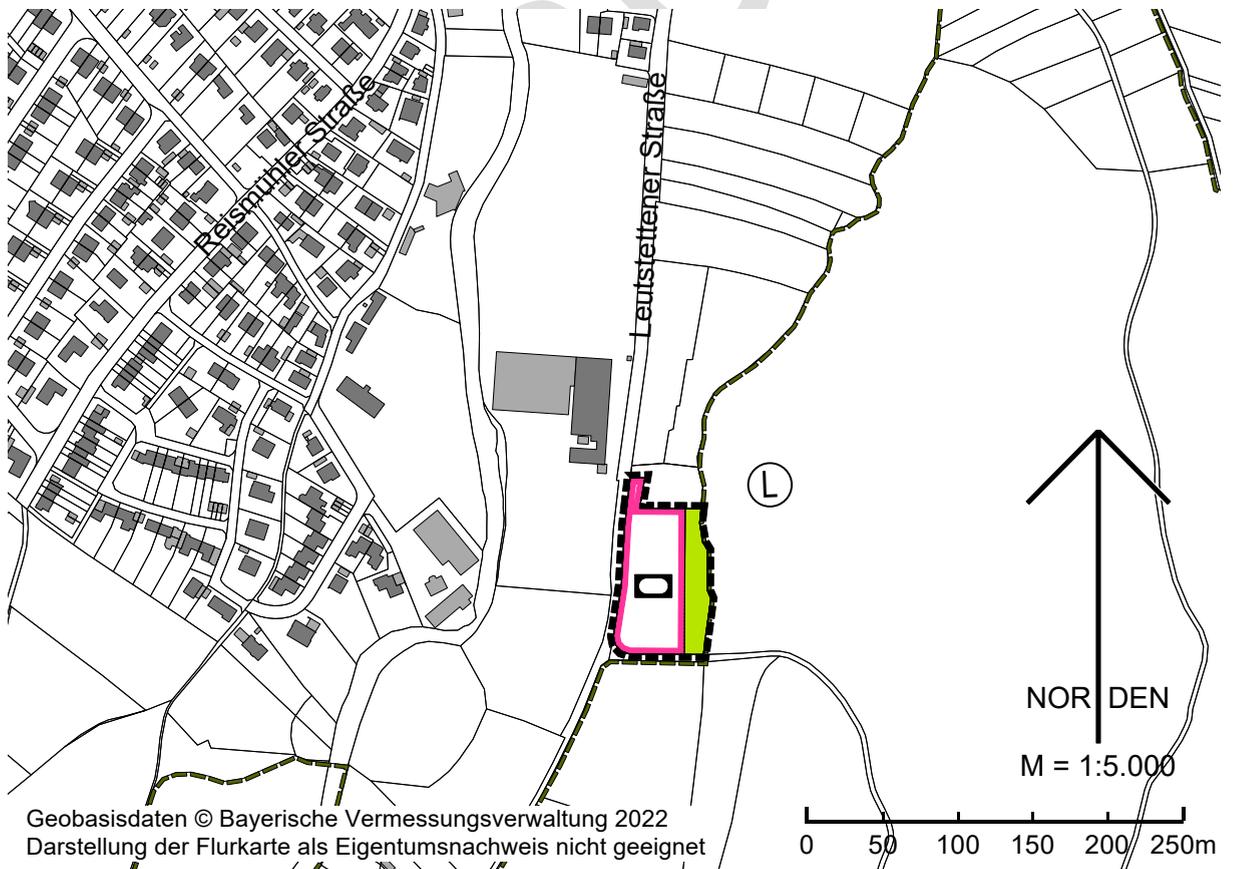
GAU 2-260

Plandatum

12.11.2024 (Vorentwurf)



### Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan



### 57. Änderung des Flächennutzungsplans

## Änderungsbereich



Grenze des Änderungsbereichs

## Bisherige Darstellungen



Fläche für die Landwirtschaft

## Neue Darstellungen



Fläche für Sport- und Spielanlagen

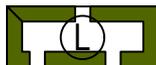


Sportliche Einrichtung



Grünfläche

## Nachrichtliche Übernahme



Landschaftsschutzgebiet

## Hinweis



Fläche für den Gemeinbedarf



Grünfläche



Flächen für Maßnahmen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen

Kartengrundlage	Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung 10/2022. Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.
Maßentnahme	Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.
Planfertiger	München, den ..... ..... <b>PV</b> Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München
Gemeinde	Gauting, den ..... ..... Dr. Brigitte Kössinger, Erste Bürgermeisterin

## Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Beschluss wurde am ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf der 57. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... durch Veröffentlichung im Internet und eine öffentliche Auslegung stattgefunden.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind am ..... entsprechend § 3 Absatz 1 Satz 1 Halbsatz 1 BauGB unterrichtet und zur Äußerung bis ..... zum Vorentwurf der 57. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB aufgefordert worden.
4. Der Entwurf der 57. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht und zusätzlich durch öffentliche Auslegung zur Verfügung gestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Freistaates Bayern zugänglich gemacht.
5. Zu dem Entwurf der 57. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... eingeholt.
6. Die Gemeinde Gauting hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die 57. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.

Gauting, den .....

(Siegel)

.....  
Dr. Brigitte Kössinger, Erste Bürgermeisterin

7. Das Landratsamt Starnberg hat die 57. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... mit Bescheid vom ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

....., den .....

(Siegel)

.....

6. Die Erteilung der Genehmigung der 57. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gauting, den .....

(Siegel)

.....  
Dr. Brigitte Kössinger, Erste Bürgermeisterin