

# Bürgerversammlung 2024

Unterbrunn/ Gauting/  
Buchendorf/ Stockdorf





# Überblick

1. Aus dem Rathaus
2. Zahlen & Fakten
3. Aktuelle Projekte
4. Straßen & Verkehr
5. Kinder, Senioren & Soziales
6. Freizeit & Kultur
7. Umwelt & Energie
8. Bericht der Polizei



## Neues aus dem Rathaus

### Ausbildungsprogramm

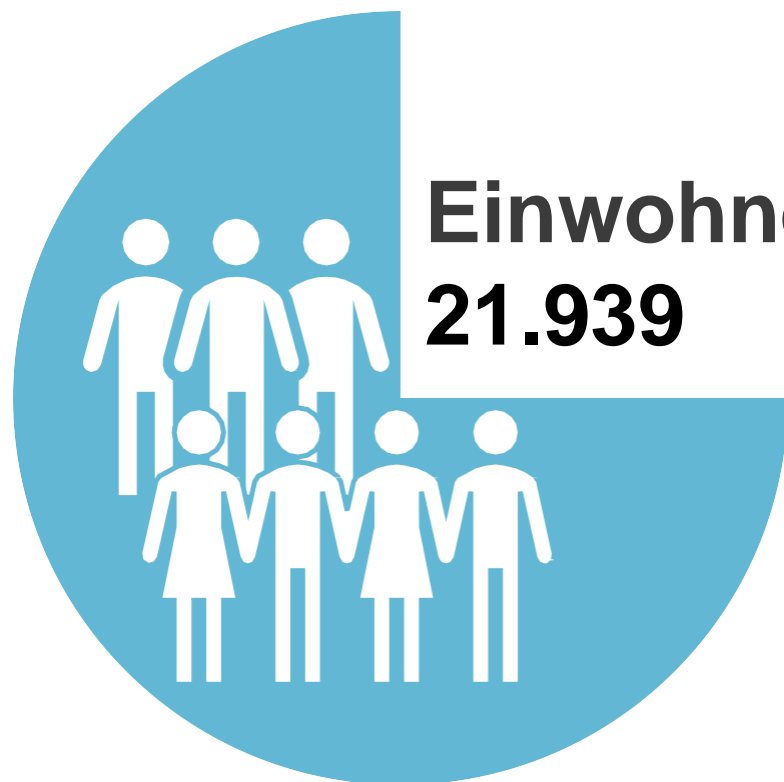
❖ Ausbildung zum/zur  
Verwaltungsfachangestellten,  
Fachrichtung  
Kommunalverwaltung

Weitere Informationen:  
[www.gaating.de/ausbildung](http://www.gaating.de/ausbildung)  
oder Instagram  
[azubis.gemeinde.gaating](https://www.instagram.com/azubis.gemeinde.gaating)

Bewerbungsschluss:  
31. Januar

# Zahlen & Fakten

## Einwohnerentwicklung

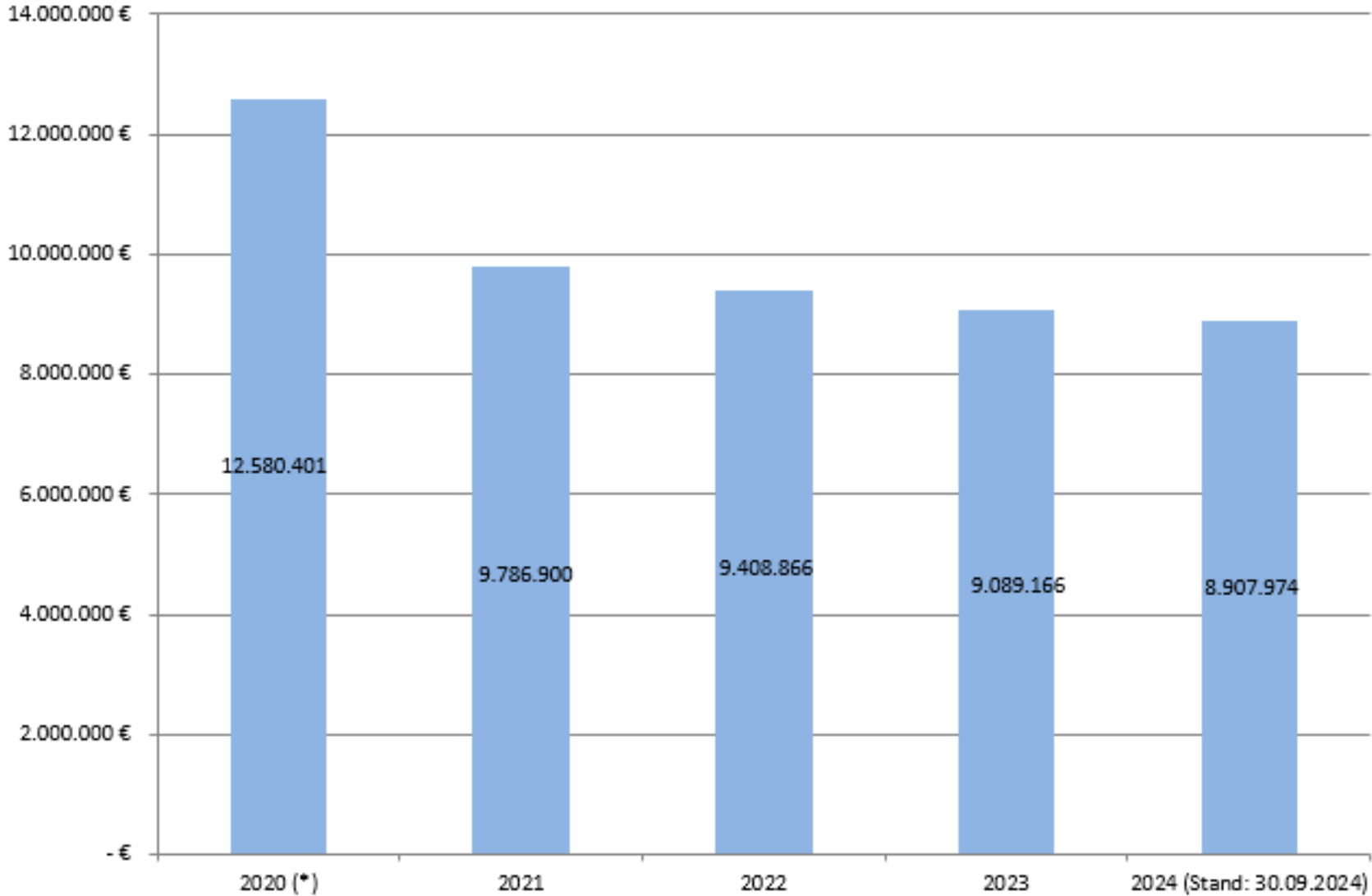


<b>Gauting</b>	<b>15.055</b>
<b>Stockdorf</b>	<b>4.164</b>
<b>Königswiesen</b>	<b>729</b>
<b>Buchendorf</b>	<b>804</b>
<b>Unterbrunn</b>	<b>921</b>
<b>Oberbrunn</b>	<b>174</b>
<b>Hausen</b>	<b>92</b>

Stand: Mai 2024

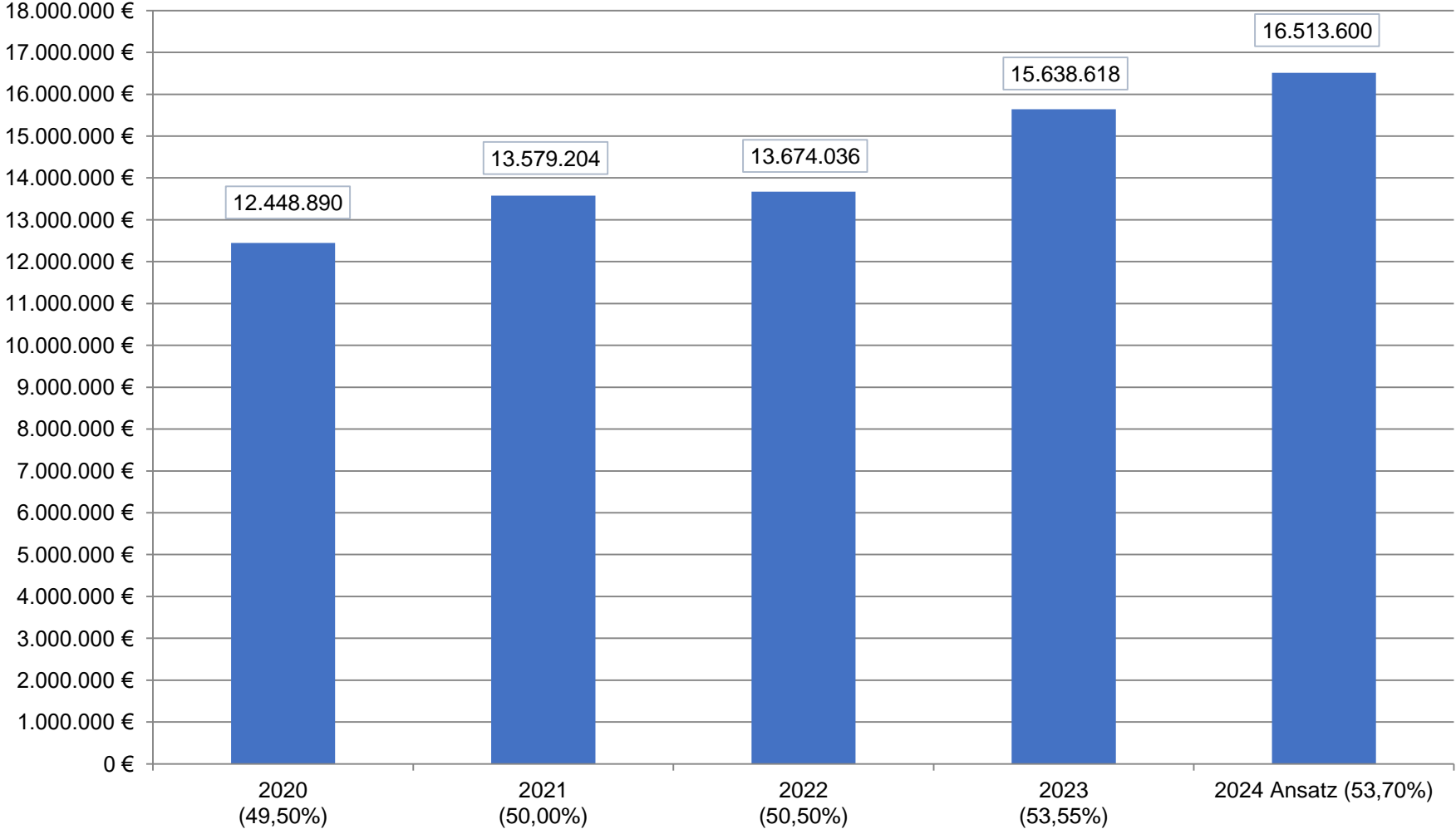
# Zahlen & Fakten

## Schuldenstand



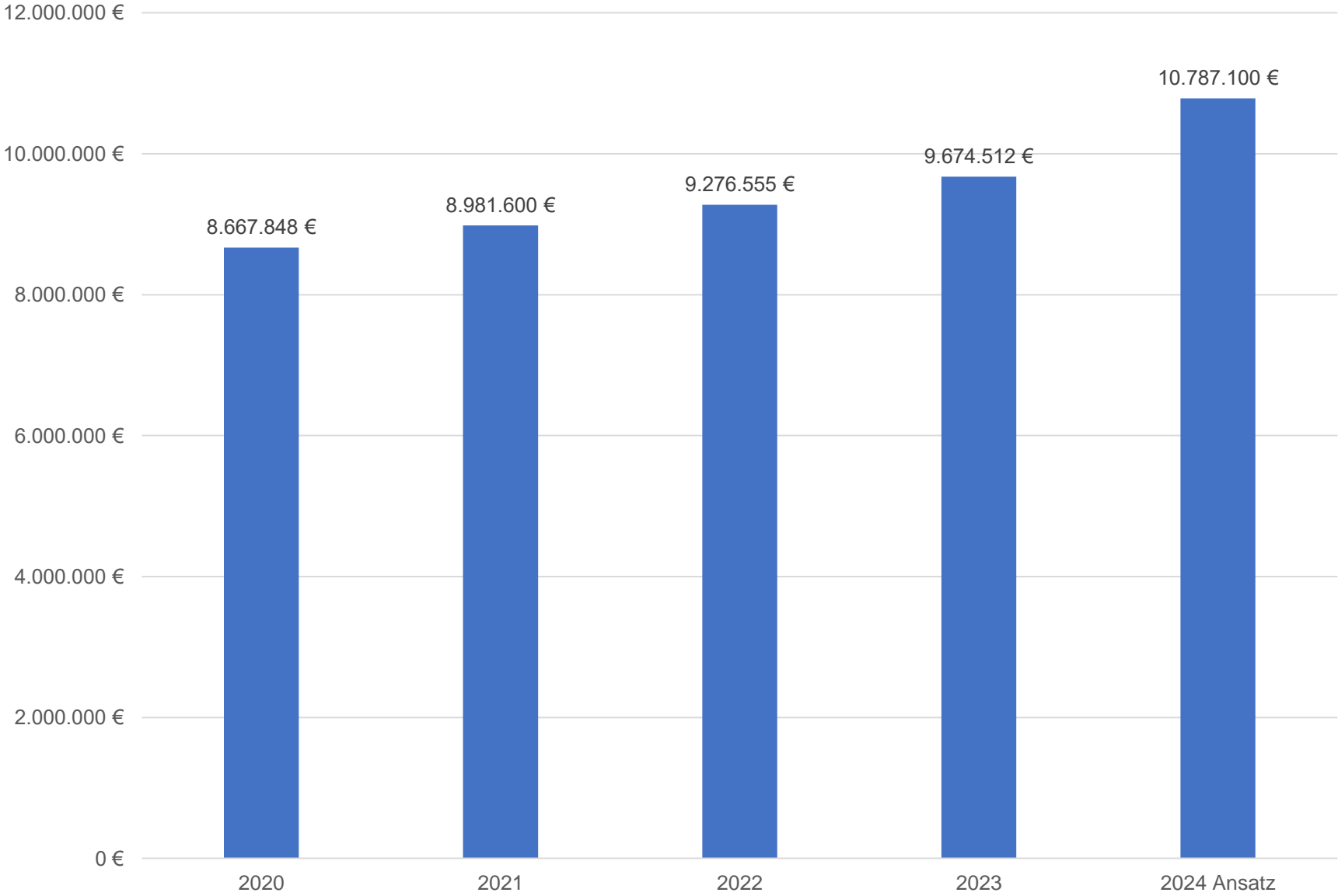
# Zahlen & Fakten

## Kreisumlage



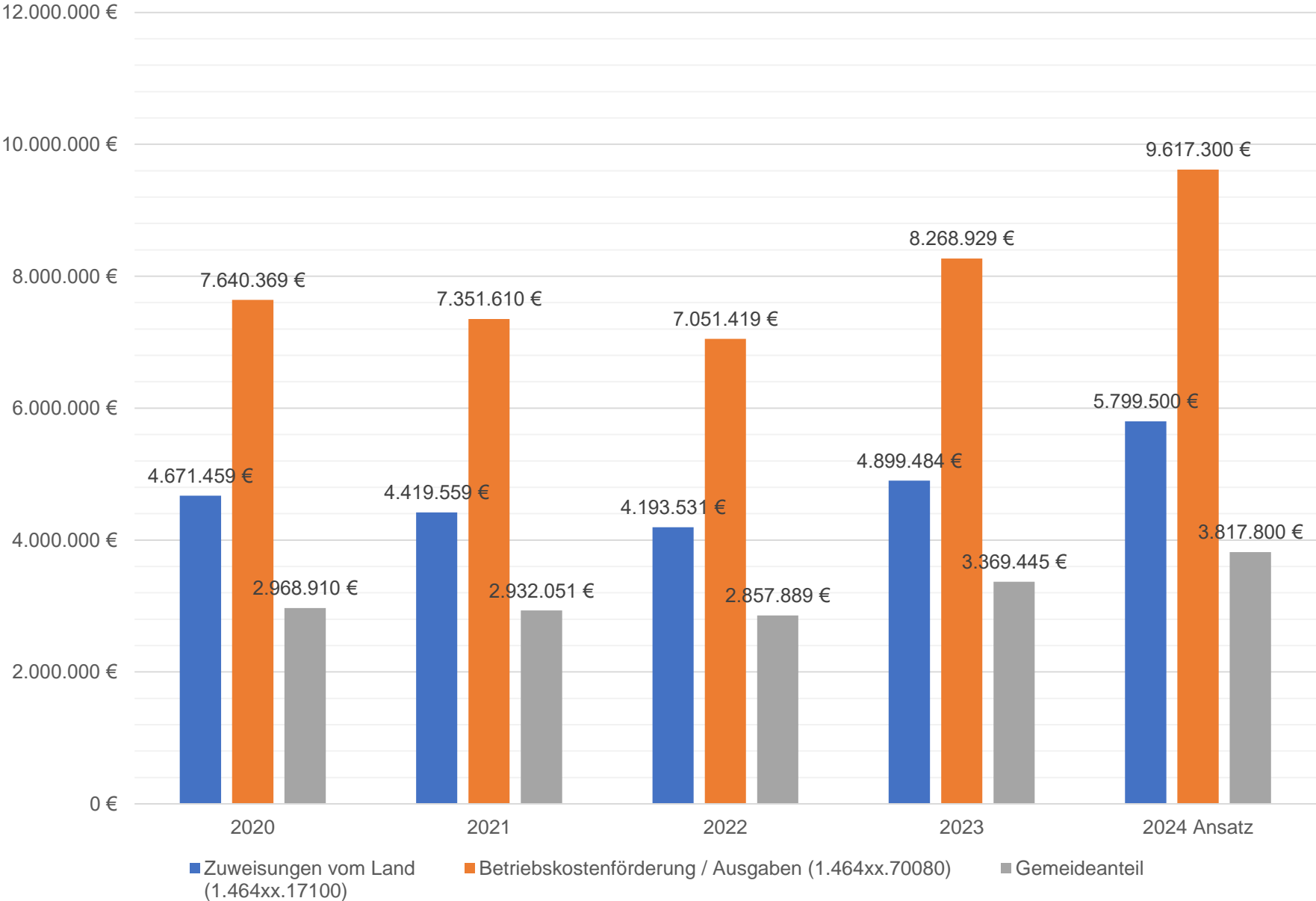
# Zahlen & Fakten

## Personalkosten



# Zahlen & Fakten

## Kosten der Kinderbetreuung



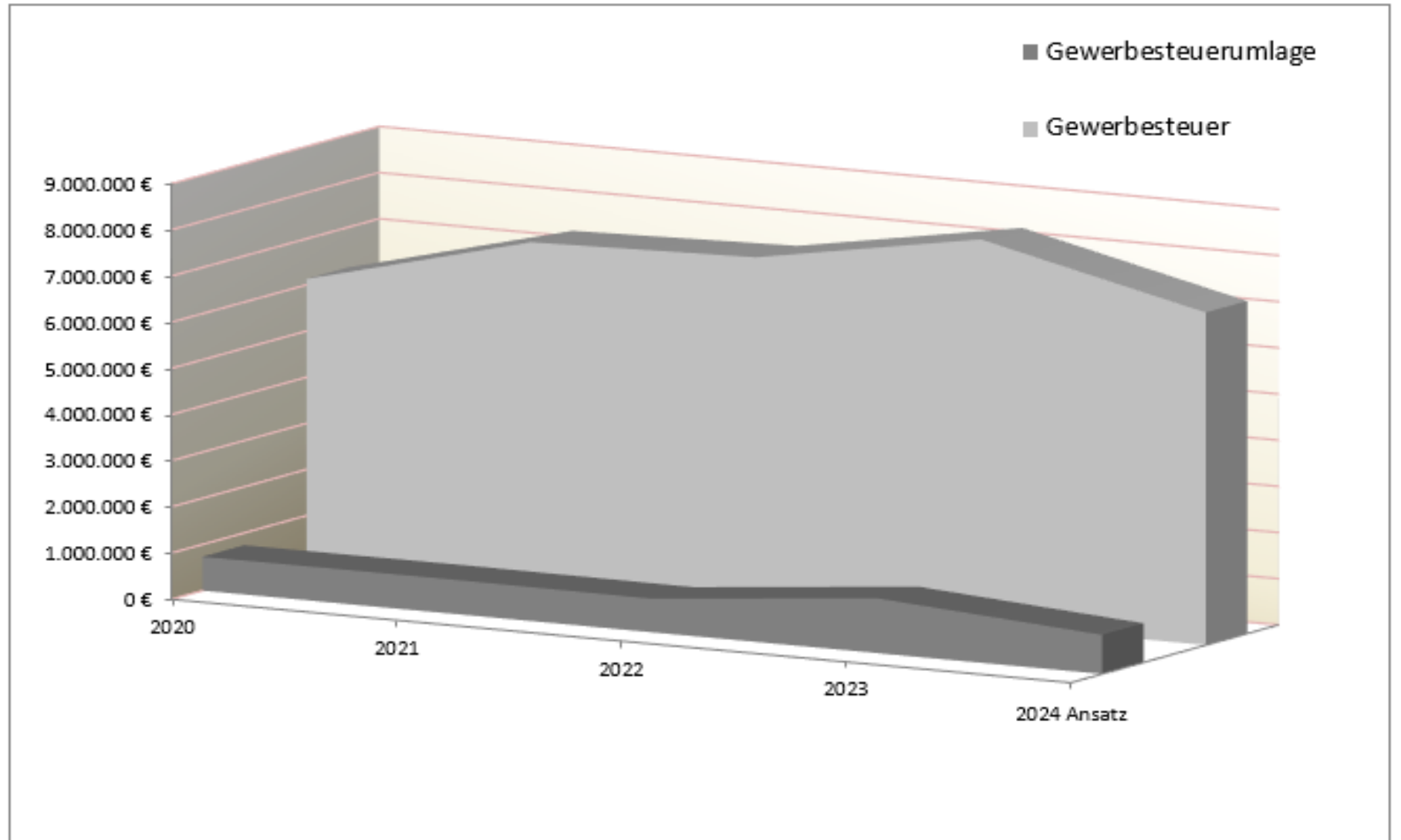


# Zahlen & Fakten

## Gewerbesteuer

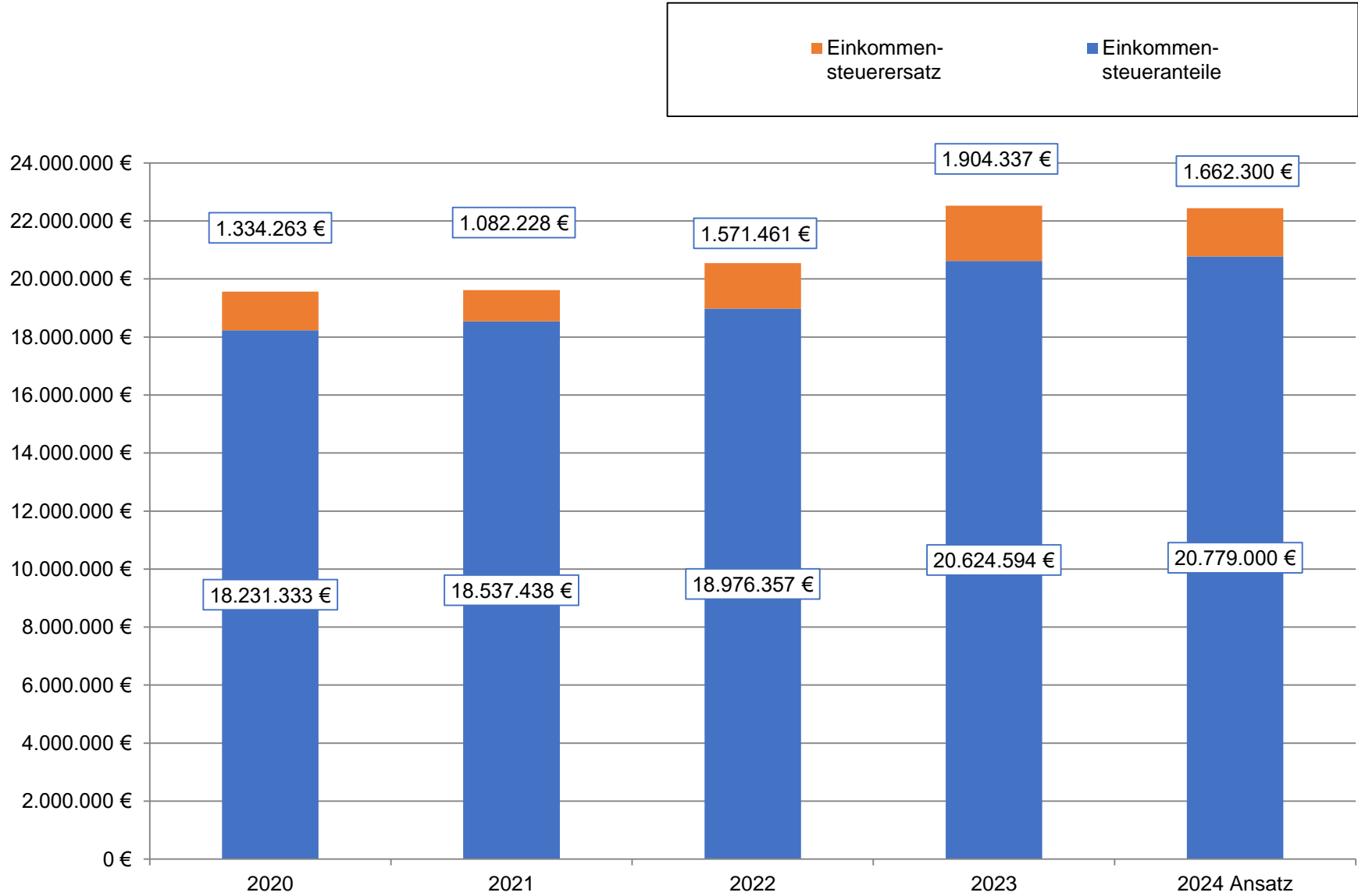
Gewerbesteuer 2020 - 2024

	2020	2021	2022	2023	2024 Ansatz
Gewerbesteuer	6.130.885 €	7.374.390 €	7.496.894 €	8.334.754 €	7.200.000 €
Gewerbesteuerumlage	734.385 €	742.361 €	726.547 €	1.187.927 €	847.500 €
verbleibende Einnahmen	5.396.500 €	6.632.029 €	6.770.347 €	7.146.827 €	6.352.500 €



# Zahlen & Fakten

## Einkommensteuer





## Aktuelle Projekte

### Gewerbegebietsplanung

- Neuerschließung von Gewerbegebieten muss konsequent fortgesetzt werden
- Handwerkerhof fast abgeschlossen, ein weiteres Gewerbegebiet ist in Planung

# Aktuelle Projekte

## Gewerbegebietsplanung:

### ❖ Gautinger Gewerbepark

- Etwa 5,8 ha Gesamtfläche
- Keine Beschränkungen wie Landschafts- oder Wasserschutzgebiet, regionaler Grünzug
- Verkehrliche Erschließung der Fläche über den Kreisverkehr an der St 2349 möglich
- Gute Nahverkehrs-Anbindung
- Einkaufsmöglichkeiten vorhanden

### Nächster Schritt:

Änderung des Flächennutzungsplans und Vorentwurf des Bebauungsplans (voraussichtlich Anfang 2025)



# Aktuelle Projekte

## ❖ Patchway-Anger

### Ziele:

- Bezahlbarer Wohnraum
- Nahversorgung vor Ort
- Tagescafé mit Mittagstisch
- Kinderbetreuungsplätze
- Büroarbeitsplätze
- Quartiersmanagement für Vernetzungsarbeit
- „shared mobility“: zukunftsfähiges Mobilitätskonzept
- Ausreichend Versickerungsflächen und umfangreiche Begrünung der Außenanlagen

Die öffentliche Auslegung des Gesamtkonzeptes ist für Ende 2024 geplant.



Abb. 13: Städtebauliches Konzept (Gesamtquartier) in der Draufsicht, Weiterentwicklung des Wettbewerbsentwurfes, Stand 16.07.2024

# Aktuelle Projekte

## Städtebauliche Entwicklung in Stockdorf

### ❖ Neues Leben an der Würm

#### Ziele:

- Erhaltung und Weiterentwicklung von Gewerbe
- Bezahlbarer und arbeitsnaher Wohnraum
- Kinderbetreuungsplätze
- Schaffung von Erholungs- und Begegnungsflächen an der Würm
- Erhaltung und Weiterentwicklung des Biotops
- Renaturierung der Würm

Der Bebauungsplanentwurf soll Ende 2024 öffentlich im Bauausschuss vorgestellt werden.

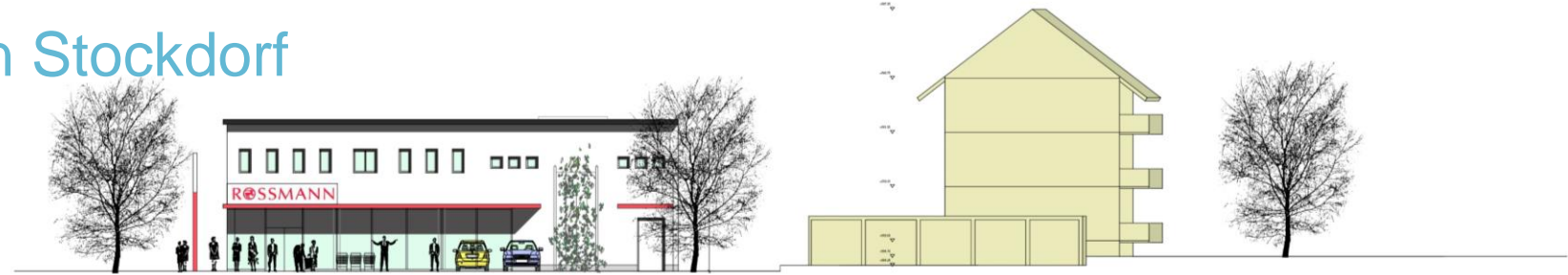


© Kathrin Seide, Asklepios Klinik

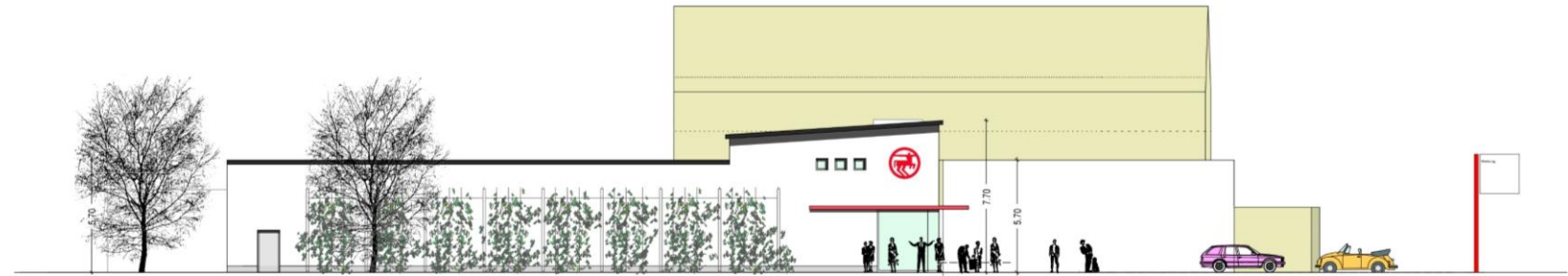
# Aktuelle Projekte

## Städtebauliche Entwicklung in Stockdorf

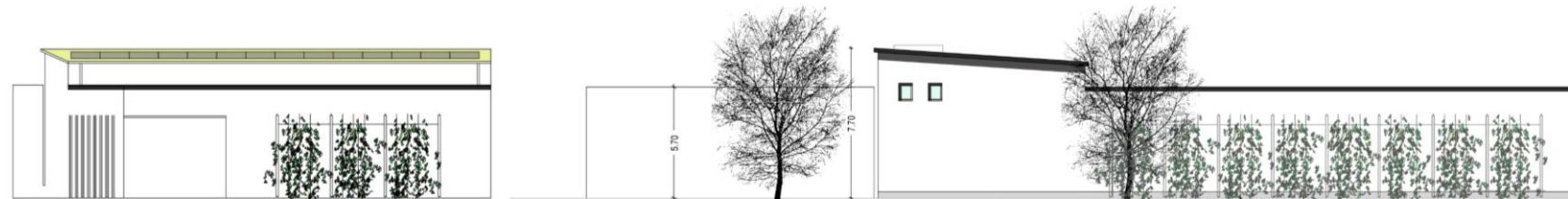
- ❖ Ansiedlung eines neuen Drogeriemarktes



Ansicht West



Ansicht Nord



Ansicht Ost

Ansicht Süd

Ansichten

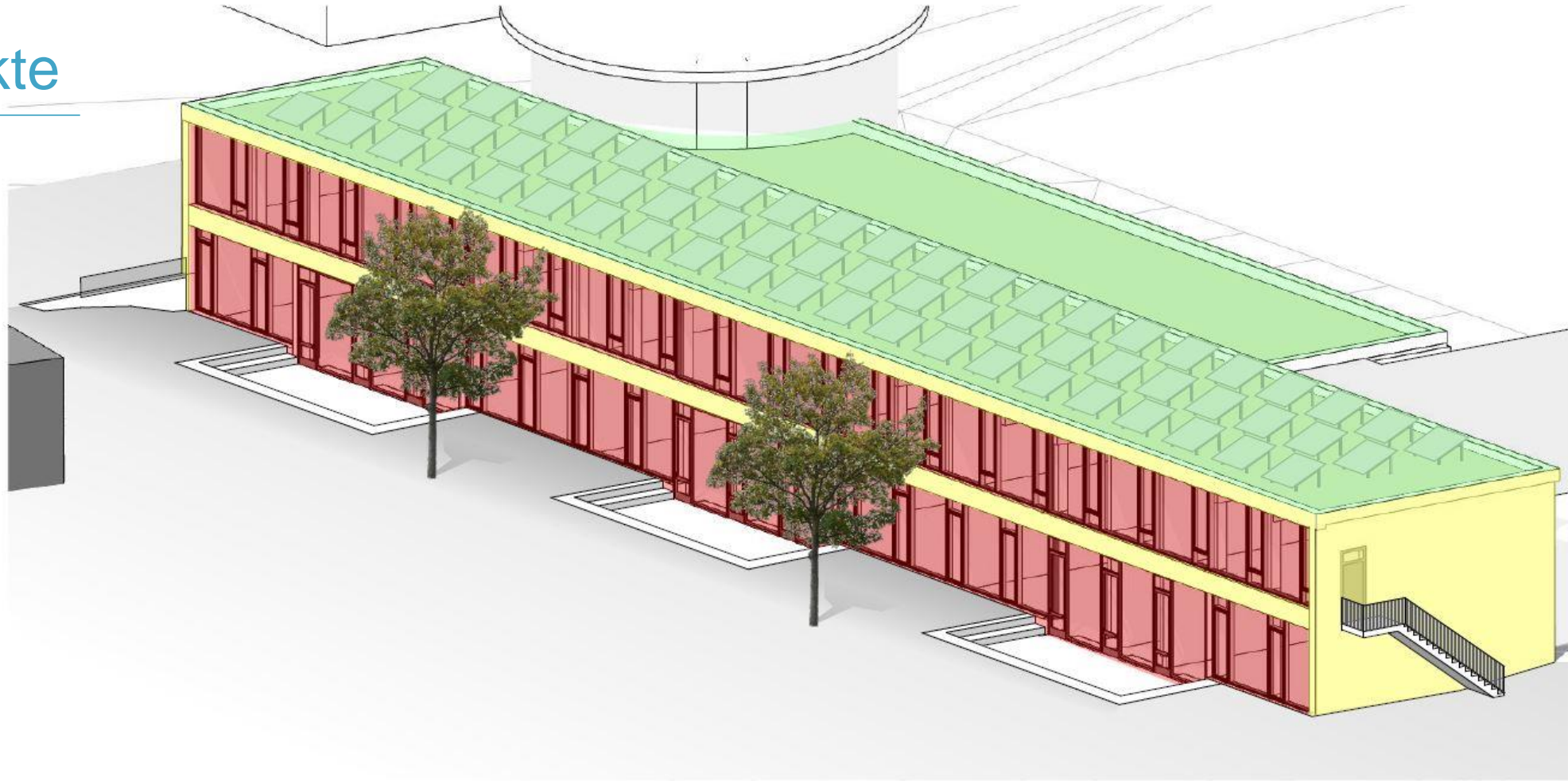
Gautinger Straße 25, Stockdorf




© Kathrin Seide, Asklepios Klinik


M 1-200 - 22.06.24  
Gautinger Straße 25 - 82131 Stockdorf  
Architekturbüro Schiller - Dachauer Straße 140e - 80637 München

# Aktuelle Projekte

## ❖ Energetische Sanierung Grundschule Stockdorf



-  Erneuerung des kompletten Dachaufbaus als gedämmtes Gründach mit PV-Anlage; Ertrag der PV-Anlage 65.000 kWhp pro Jahr, u.a. als Primärenergiequelle zum Betreiben der neuen Wärmepumpe
-  Erneuerung und Vergrößerung der transparenten Fassade, durch eine Holz-Aluminium-Pfosten-Riegel-Fassade mit Dreifachverglasung und Außenjalousien
-  Anbringen von Fassaden-Wärmedämmung an allen massiven Bauteilen

 Sonstiges

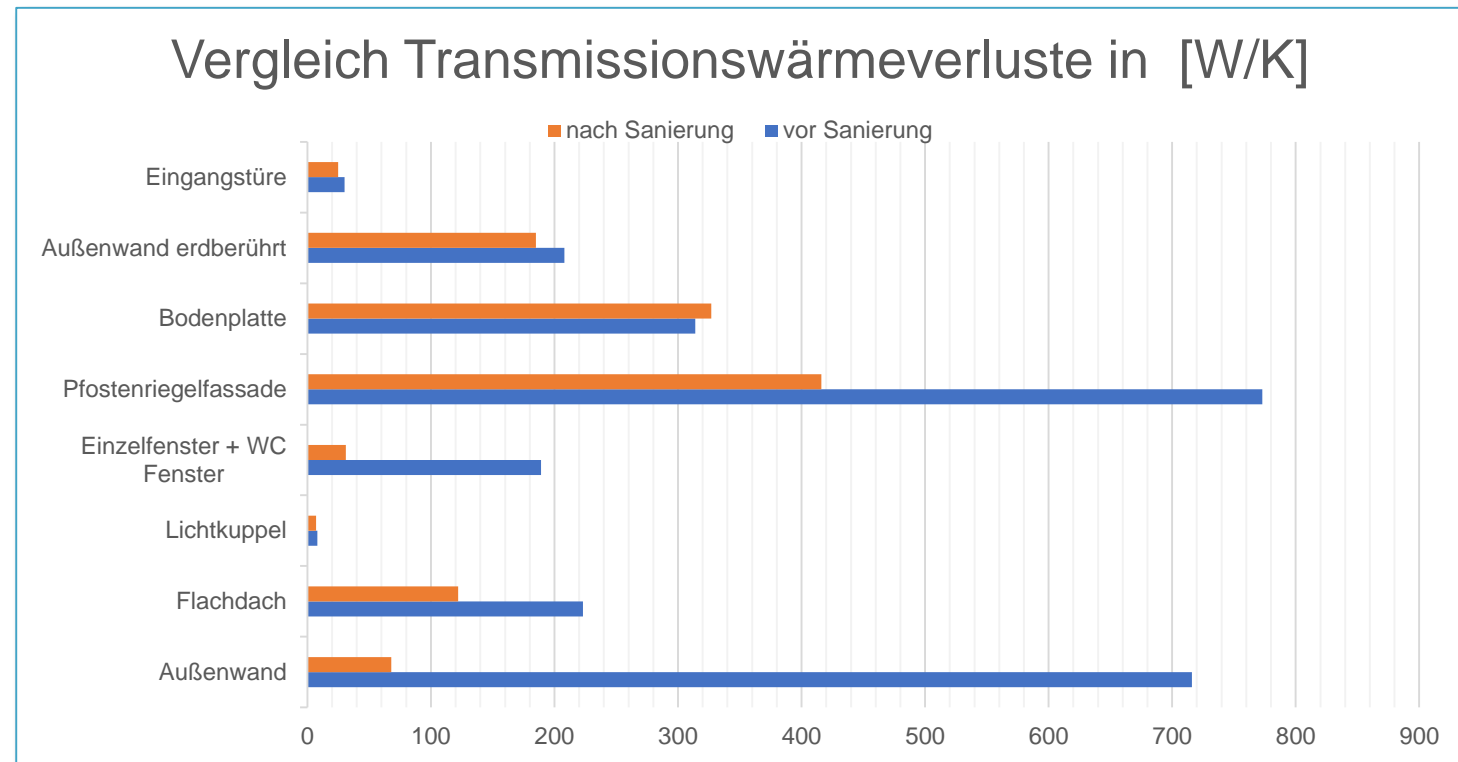
- > Installation einer Wärmepumpe, als Hybridheizung mit der Bestandsheizung
- > Neue Innenhöfe, als „Außenklassenzimmer“
- > Absenkung der Brüstung im Erd- und Untergeschoss für mehr natürlichen Lichteinfall
- > Austausch von Türen und Sanierung von Bauteilen in Teilbereichen, wie Betonsanierung

© Kathrin Seide, Asklepios Klinik



## Aktuelle Projekte

- ❖ Energetische Sanierung  
Grundschule  
Stockdorf



Vergleich der Bauteilverluste (Süd-West-Flügel) vor und nach der Sanierung.

- Reduzierung Heizwärmebedarf S-W-Flügel: **44%**
- Reduzierung der CO<sub>2</sub>-Emission in Summe: **58t/Jahr**

© Kathrin Seide, Asklepios Klinik

# Straßen & Verkehr

## Allgemeiner Straßenunterhalt

- Gemeinde ist Eigentümerin von rund 80 Kilometern Straßen und 13 Bauwerken wie Brücken oder Stegen.
- Für Unterhaltsarbeiten wurden 2024 aufgewendet:
  - 300.000 Euro für Straßen, Rad- und Gehwege
  - 250.000 Euro für die Schlaglochverfüllung zur Unfallgefahr beseitigung
  - 250.000 Euro für die bestandsorientierte Straßenoberbausanierung



# Straßen & Verkehr

## Sanierungsarbeiten 2024



- P+R am S-Bahnhof Gauting Rafael-Katz-Straße
- Verbreiterung der Parkfläche, Sanierung der Fahrbahn und Entsiegelung der Parkstände



© Kathrin Seide, Asklepios

# Straßen & Verkehr

## Sanierungsarbeiten 2024



- Sanierung der Maria-Eich-Straße im Abschnitt der Kreuzung Wellweg bis zur Kreuzung Föhrenstr. (Gemeindegrenze)
- Durch die Komplettsanierung werden jährliche Kosten für Schlaglochverfüllung eingespart und die Lärmbelästigung der Anwohner verringert



# Straßen & Verkehr

## Sanierungsarbeiten 2024



- Überzug des bestehenden Straßenbelags ab der Ortsausfahrt Buchendorf bis zur Gärtnerei Zanker

Zweckverband  
Kommunale Dienste  
Oberland

Dafür  
gibt's  
die gelbe  
Karte

Gemeinsam stärker. Mit Sicherheit.

Straßen & Verkehr  
Aktion „Gelbe Karte für Falschparker“

# Straßen & Verkehr

## Digitale Fahrgastinformationsanzeiger



Großer DFI vor dem Bahnhof



# Kinder, Senioren & Soziales

## Kinderbetreuung

- ❖ Ersatzbauten an der Postwiese
- ❖ Neuer Bauwagen Waldkindergarten



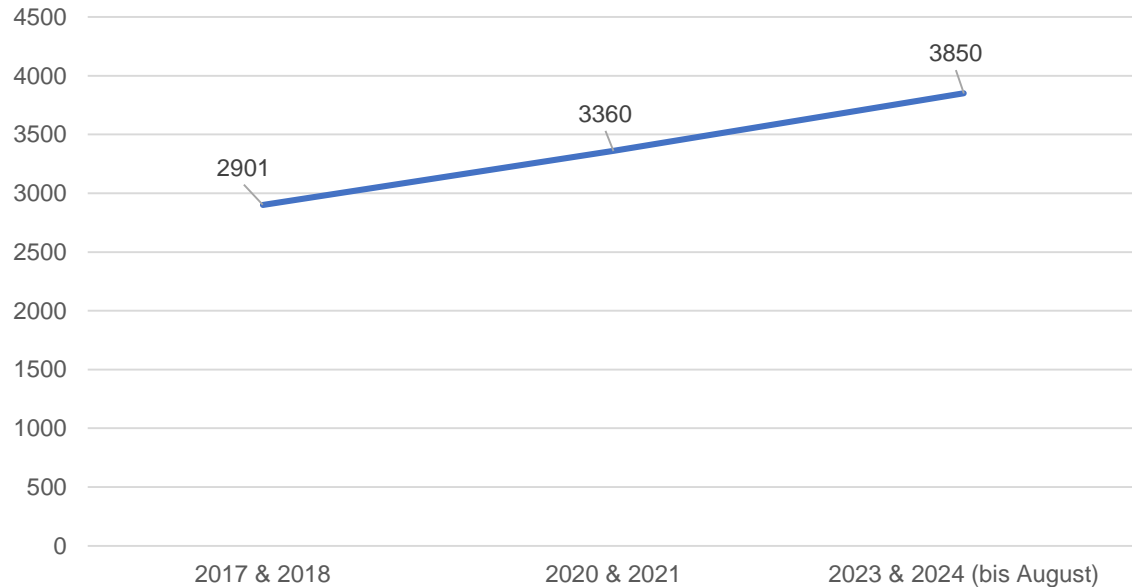


# Kinder, Senioren & Soziales

## Die Gautinger Insel



### Dokumentierte Beratungsfälle



### Beratungsschwerpunkte



# Kinder, Senioren & Soziales

## Die Gautinger Insel



Spendenaktion: Freibadkarten für Kinder aus Gauting



❖ Alle Informationen zum Angebot:  
[www.gauting.de/insel](http://www.gauting.de/insel)

# Freizeit & Kultur

## Bibliothek



Lesungen: Andreas Heineke



Themenrucksäcke: Wald



Kostenloses Streaming: Filmfriend

# Freizeit & Kultur

## Sommerbad

### Kartenverkäufe 2024

- Saisonkarten (Familien- und Einzelkarten): **1.923** (2023: 1.588)
- Besucherzahl insgesamt: **57.895** (2023: 58.234)

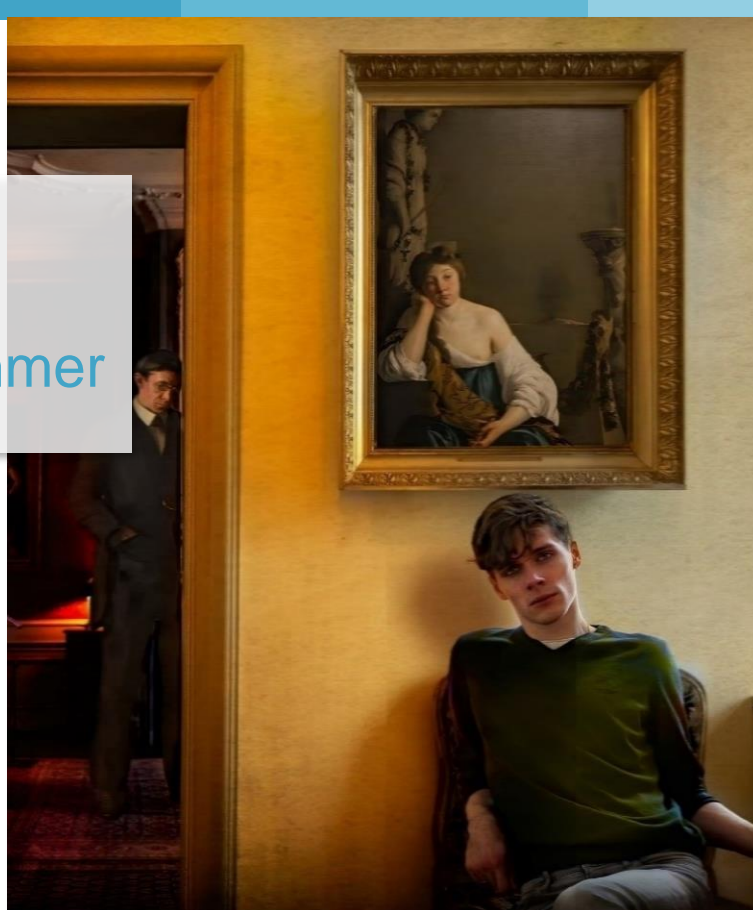


Freizeit & Kultur  
Ehrungen

FRÄU BRIGITTE SEIVATHE  
EHRNBÜRGERIN

# Freizeit & Kultur

## Gauting International Photo Summer



● **BETTER DAYS**  
Seunggu Kim / Südkorea

GAUTING  
INTERNATIONAL  
PHOT  
2024 SUMMER

**Outdoor Exhibition**  
curated by Michael Nguyen  
organized by Gemeinde Gauting

🕒 01-29 Jun. 2024  
Opening: 11:00 Sa. 1. Jun.  
📍 Rathausgarten  
Bahnhofstr. 7, 82131 Gauting  
Munich Metropolitan Area

● **THE COLOR OF ABSENCE**  
Fran Forman / USA

GAUTING  
INTERNATIONAL  
PHOT  
2024 SUMMER

**Outdoor Exhibition**  
curated by Michael Nguyen  
organized by Gemeinde Gauting

🕒 30 Jun. - 03 Aug. 2024  
Opening: 11:00 Sun. 30 Jun.  
📍 Rathausgarten  
Bahnhofstr. 7, 82131 Gauting  
Munich Metropolitan Area

● **SELFHOOD**  
Vicky Martin / Great Britain

GAUTING  
INTERNATIONAL  
PHOT  
2024 SUMMER

**Outdoor Exhibition**  
curated by Michael Nguyen  
organized by Gemeinde Gauting

🕒 04 Aug. - 01 Sep. 2024  
Opening: 11:00 Sun. 04 Aug.  
📍 Rathausgarten  
Bahnhofstr. 7, 82131 Gauting  
Munich Metropolitan Area



### Erzeugung

in den letzten 15 Minuten



297 kWh

Photovoltaik



42 kWh

Wasserkraft

# EnergieMonitor

9.8.7 - Neues zu dieser Version

Regionale CO<sub>2</sub>-Einsparungen heute: 2,72 t



449 kWh



1.950 kWh

### Verbrauch

in den letzten 15 Minuten



1.073 kWh

Industrie und Gewerbe



75 kWh

Kommunale Anlagen



802 kWh

Private Haushalte



1.501 kWh  
Netzbezug

## Umwelt & Energie

### EnergieMonitor

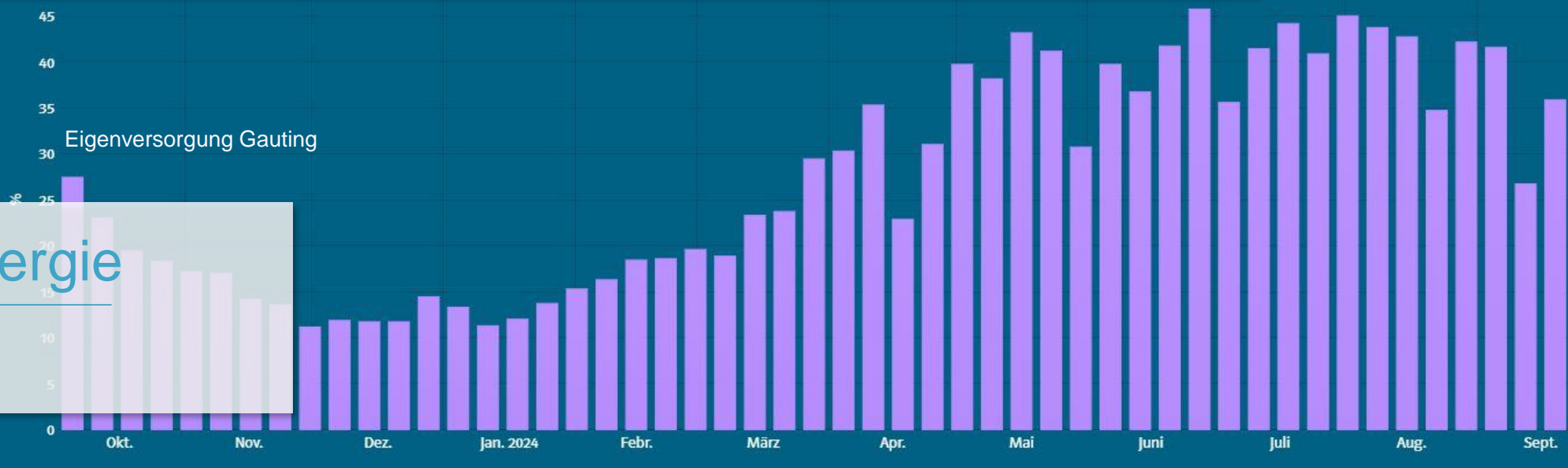
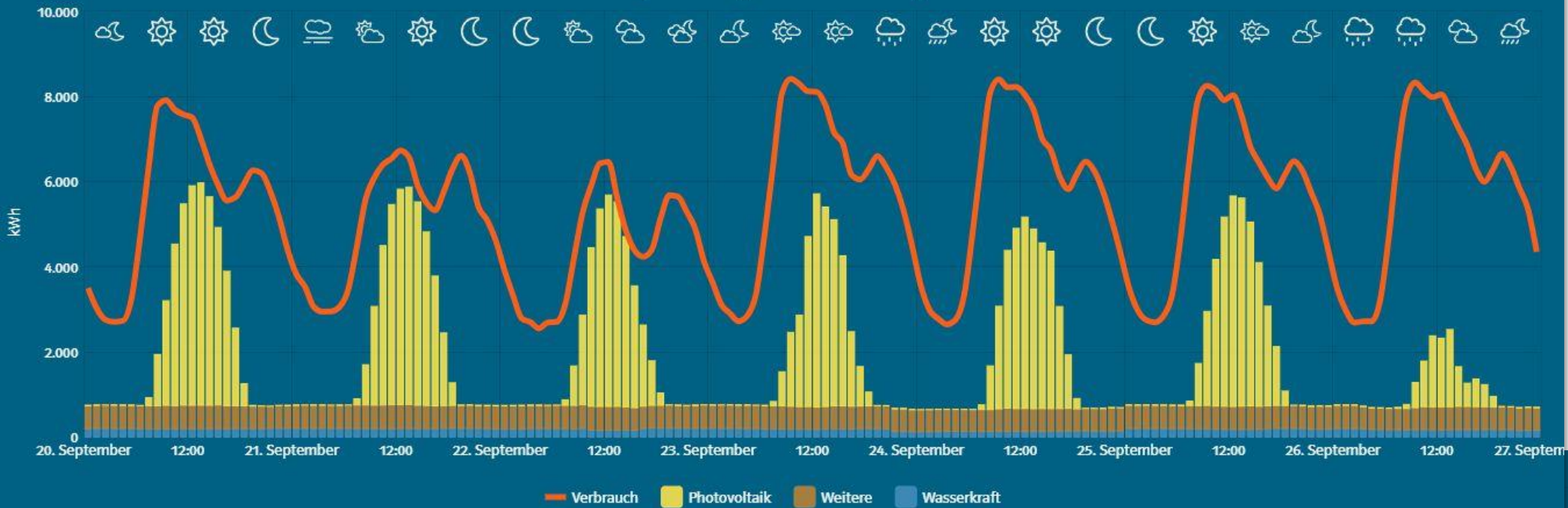
Wir machen die Energiewende in unserer Region sichtbar.



<https://energiemonitor.bayernwerk.de/gauting>

bayernwerk  
netz

### Regional erzeugter Strommix, Gauting



Umwelt & Energie  
EnergieMonitor



# Umwelt & Energie

## Erneuerbare Energien

### Windkraft

- Die Planungen für Windenergieanlagen auf Gautinger Gemeindegebiet werden durch die Bürgerwind Gauting GmbH & Co. KG nicht fortgesetzt.

### Photovoltaik

- Prüfung geeigneter Flächen und Festlegung der Rahmenbedingungen durch den Bauausschuss

### Plugin-Photovoltaikanlage am Rathaus

- Informationen und Besichtigung der Anlage vor Ort möglich
- Weitere Informationen erhalten Sie bei der Stabsstelle Umweltmanagement



# Umwelt & Energie

## Wärmeplanung

### Kommunale Wärmeplanung

- Start des Projektes in Gauting im Juli 2024, Abschluss für Juni 2025 geplant
- Ziel: Potentialanalyse und Handlungsempfehlungen für eine CO<sub>2</sub>-neutrale Wärmeversorgung
- Erste öffentliche Informationsveranstaltung für Beginn 2025 geplant

### Geothermie

- Laut SILENOS Energy Geothermie ist die Lieferung frühestens ab Herbst 2026 möglich
- Geothermie Gauting ist Abnehmer der Fernwärme
- Start der möglichen Versorgung: Kreisel an der Ammerseestraße



Geothermie  
Gauting

An aerial photograph showing a town with various buildings and houses, surrounded by green fields and trees. The sky is clear and blue. A semi-transparent white box is overlaid on the left side of the image, containing text.

# Zeit für einen Austausch

Ideen – Anregungen – Fragen